

Prot. 6728/2026
Lucca 25/05/2026

Determina del RUP di Erp Lucca Srl n. 114 del 25/05/2026

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO START PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN DUE ALLOGGI ERP POSTI IN
LUCCA PIAZZA UNITÀ D'ITALIA N. 49 COD. 001701200202
LUCCA VIA DELLE PIERONE 99C COD. 001702000304
FINANZIAMENTO: FONDI COMUNE DI LUCCA DETERMINA DIRIG 2613 DEL 06/11/2024 E DETERMINA DIRIG 1094 DEL 29/04/2026
CUP E62D24000160004
CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione
CIG BBC96113C2**

Responsabile Unico del Progetto: Ing Silvia Lucchesi nominata con Determina del Presidente di Erp Lucca Srl n. 64 del 12/05/2026 Prot 6226/2026

Considerato

- che ERP Lucca S.r.l. deve procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi in n.2 alloggi Erp posti in LUCCA PIAZZA UNITÀ D'ITALIA N. 49 COD. 001701200202 e LUCCA VIA DELLE PIERONE 99C COD. 001702000304 consistenti prevalentemente nella sostituzione sanitari, revisione impianti, tinteggiatura alloggi mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) secondo quanto disposto dal DM 23 giugno 2022.
- che le perizie redatte dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione di ERP LUCCA, agli atti presso gli uffici, risultano di importo complessivo pari € 33.110,92 oltre all'Iva di legge (lavori a misura € 32.589,03 e oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 521,89) Costi della manodopera stimati in € 10.402,45
- che alle lavorazioni potranno essere aggiunti lavori opzionali pari € 4.000,00 per un valore dell'appalto pari a € 37.110,92 così come indicato nella documentazione tecnica agli atti presso gli uffici;
- che la Categoria prevalente è OG1 Edifici civili e industriali € 10.977,66

Le ulteriori categorie sono:

Categoria OS3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie per € 4.583,30

Categorie OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per € 5.954,88

Categoria OS28 Impianti termici e di condizionamento per € 7.484,70

Categoria OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per € 4.114,38

Dato Atto

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;





- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi in n.2 alloggi Erp posti in LUCCA PIAZZA UNITÀ D'ITALIA N. 49 COD. 001701200202 e LUCCA VIA DELLE PIERONE 99C COD. 001702000304 consistenti prevalentemente nella sostituzione sanitari, revisione impianti, tinteggiatura alloggi mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) secondo quanto disposto dal DM 23 giugno 2022.
- Importo dell'affidamento: € 33.110,92 oltre all'Iva di legge (lavori a misura € 32.589,03 e oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 521,89) Costo del lavoro indicato dalla Stazione Appaltante (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 10.402,45
- Eventuali lavori opzionali pari a € 4.000,00 per un valore dell'appalto pari a € 37.110,92
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- CCNL EDILIZIA

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole





dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023;

Considerato:

- che, attraverso la piattaforma digitale START, con lettera d'invito del 12/05/2026 è stata invitata a presentare offerta la ditta TOSCANA COSTRUZIONI SNC con sede a Lucca Via della Formica 176 P.IVA 01328560469
- che la Ditta invitata ha risposto alla nostra richiesta di offerta in data 22/05/2026 alle ore 10,04 quindi entro i termini stabiliti sulla Piattaforma Telematica Start presentando il seguente importo:
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,50001 %.
Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 31.122,52
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 521,89
Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 31.644,41
Costi della manodopera € 11.105,28
Oneri aziendali € 704,55
- che il concorrente ha dichiarato nei documenti di gara che intende subappaltare LE OPERE IDRAULICHE, ELETTRICHE, INFISSI nella misura del 30% dell'importo contrattuale
- che il concorrente ha dichiarato di applicare il contratto CCNL EDILE ARTIGIANO - COD ATECO 42.11 COSTRUZIONE DI STRADE, AUTOSTRADE ecc - COD 43.99.09 ALTRI LAVORI SPECIALIZZATI DI COSTRUZIONE - COD 43.21.01 INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE (INCLUSA LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) - COD 43.022.01 INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)
- che la Ditta TOSCANA COSTRUZIONI SNC con sede a Lucca Via della Formica 176 P.IVA 01328560469 ha presentato un'offerta che è stata ritenuta congrua dal Rup presente all'apertura dell'offerta
- che ai sensi dell'art 52 del D.lgs.36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, la Ditta ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (domanda di partecipazione e DGUE)

Precisato che

- ai sensi dell'art 8 del "Regolamento per la disciplina dei contratti sottosoglia comunitaria e per l'istituzione e la gestione informatica dell'elenco degli operatori economici qualificati da consultare negli affidamenti di lavori, servizi e forniture" di ERP Lucca S.r.l. approvato dal Consiglio di Amministrazione della Società con delibera n.12 del 25/02/2025, così come indicato all'art. 52 del Codice, le verifiche sul possesso dei requisiti saranno svolte previo sorteggio su un campione significativo non inferiore al 10% delle procedure eseguite nei due mesi antecedenti e comunque non inferiore a 5;
- ai sensi dell'art 52 comma 2 del Codice nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle





procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento

Preso atto che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto:

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs n0. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi in n.2 alloggi Erp posti in LUCCA PIAZZA UNITÀ D'ITALIA N. 49 COD. 001701200202 e LUCCA VIA DELLE PIERONE 99C COD. 001702000304 consistenti prevalentemente nella sostituzione sanitari, revisione impianti, tinteggiatura alloggi mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) secondo quanto disposto dal DM 23 giugno 2022.
 - Importo dell'affidamento: pari € 33.110,92 oltre all'Iva di legge (lavori a misura € 32.589,03 e oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 521,89) Costo del lavoro indicato dalla Stazione Appaltante (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 10.402,45
 - Eventuali lavori opzionali pari a € 4.000,00 per un valore dell'appalto pari a € 37.110,92
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
 - CCNL EDILIZIA

Di aggiudicare, ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 i lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi in n.2 alloggi Erp posti in LUCCA PIAZZA UNITÀ D'ITALIA N. 49 COD. 001701200202 e LUCCA VIA DELLE PIERONE 99C COD. 001702000304 consistenti prevalentemente nella sostituzione sanitari, revisione impianti, tinteggiatura alloggi mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) secondo quanto disposto dal DM 23 giugno 2022 alla ditta TOSCANA COSTRUZIONI SNC con sede a Lucca Via della Formica 176 P.IVA 01328560469 per l'importo offerto di seguito riportato:





Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 4,50001 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 31.122,52

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 521,89

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 31.644,41

Costi della manodopera € 11.105,28

Oneri aziendali € 704,55

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare la realizzazione dei lavori che dovrà avvenire entro 40 (quaranta) giorni dalla data del verbale di inizio lavori e alla liquidazione degli stessi in soluzione unica a completamento dei lavori e consegna di specifica documentazione richiesta dall'ufficio direzione dei lavori e presentazione di regolare fattura con indicati anche il CUP e CIG di riferimento

Di dare mandato agli uffici competenti la liquidazione del lavoro nelle modalità indicate nella documentazione della procedura

Responsabile Unico del Progetto
Ing. Silvia Lucchesi

SL/rr
Lavori 71/2026

